

**Выписка  
из протокола заседания правления  
комитета по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области от 15.06.2018 № 16**

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления ЛенРТК:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курьлко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Абейдуллин Руслан Анверович с правом совещательного голоса.

**По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кивеннапа» на 2018 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кивеннапа» (далее - ООО «УК «Кивеннапа») потребителям пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области в 2018 году. ООО УК «Кивеннапа» обратилось с:

- заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения от 26.03.2018 исх. № б/н (вх. ЛенРТК от 26.03.2018 № КТ-1-1532/2018);

- письмом о направлении документов от 24.05.2018 исх. № б/н (вх. ЛенРТК от 24.05.2018 № КТ-1-3115/2018).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «УК «Кивеннапа» генеральный директор Рябов М.Б., директор по развитию и финансам Толстихин О.Ю. (действующий по доверенности № 09/2018 от 14.06.2018), экономист Лазарева М.В. (действующая по доверенности № 08/2018 от 14.06.2018) выразили свое согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. ЛенРТК рассмотрел предоставленные ООО «УК «Кивеннапа» производственные программы в сфере водоснабжения (питьевая вода) водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

**Водоснабжение (питьевая вода)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2018 год	Утверждено ЛенРТК на 2018 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области						
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м <sup>3</sup>	93,90	93,90	-	-
	в том числе:					
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	93,90	93,90	-	-
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	93,90	93,90	-	-
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	0,50	0,50	-	-
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	93,40	93,40	-	-



№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2018 год	Утверждено ЛенРТК на 2018 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	0,30	0,30	-	-
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	93,10	93,10	-	-
	в том числе:					
6.1.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	7,70	7,70	-	-
6.2.	товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	85,40	85,40	-	-
	в том числе:					
6.2.1.	населению	тыс.м <sup>3</sup>	85,40	85,40	-	-
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	92,00	49,28	-42,72	Показатель рассчитан в соответствии с пп. 2.3 п. 2 методических рекомендаций по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.
7.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	92,00	49,28	-42,72	
7.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м <sup>3</sup>	1,08	0,52	-0,56	

#### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2018 год	Утверждено ЛенРТК на 2018 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области						
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	85,32	85,32	-	-
	в том числе:					
1.1.	товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	85,32	85,32	-	-
	в том числе:					
1.1.1.	от населения	тыс.м <sup>3</sup>	85,32	85,32	-	-
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	85,32	85,32	-	-
2.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	85,32	85,32	-	-
3.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	210,00	61,70	-148,30	Показатель рассчитан в соответствии с пп. 2.3 п. 2 методических рекомендаций по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	210,00	61,70	-148,30	
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	2,46	0,72	-1,74	Показатель изменен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды. Также Организацией был неверно рассчитан удельный расход электроэнергии на технологические нужды.

2. Тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2018 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственных программ, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

  
 Сметчик Александр Лен. РТК  
 Мушкетер А. С. 19



3. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2018 г.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа», со следующей поэтапной разбивкой:

- со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018;

- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2018 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугами водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителей пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблицах:

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2018 год	Принято ЛенРТК на 2018 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области						
1.	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	40,00	33,28	-6,72	Расходы приняты в соответствии с представленными обосновывающими материалами (п. 30 Правил и п. 19 Методических указаний).
1.1.	Реагенты	тыс.руб.	40,00	33,28	-6,72	
2.	Расход на энергетические ресурсы	тыс.руб.	437,92	234,57	-203,35	Расход на энергетические ресурсы откорректирован с учетом расхода электроэнергии.
2.1.	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.руб.	437,92	234,57	-203,35	
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	2 485,30	1 124,32	-1 360,98	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты с учетом откорректированной численности основного производственного персонала (п.21 Основ ценообразования и приказ государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). Также расходы на оплату труда рассчитаны с учетом средней заработной платы по Ленинградской области в 2017 году с учетом индекса-дефлятора.
4.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс.руб.	745,59	339,54	-406,05	Отчисления на социальное страхование производственного персонала откорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда основного производственного персонала. Также применена ставка социального налога 30% + 0,20%, где 0,20% размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных

Секретарь Комитета по тарифам в Ленинградской области  
Мушурово А. В.



№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2018 год	Принято ЛенРТК на 2018 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
						заболеваний).
5.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.	455,55	-	-455,55	Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил и п. 29 Методических указаний).
6.	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду	тыс.руб.	3 167,41	2 049,40	-1 118,01	Общехозяйственные расходы откорректированы в связи с корректировкой расходов на оплату труда и отчислений на социальное страхование административного персонала.
	в том числе:					
6.1.	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	2 436,47	1 574,04	-862,43	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты с учетом откорректированной численности основного производственного персонала (п.21 Основ ценообразования и приказ государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). Также расходы на оплату труда рассчитаны с учетом средней заработной платы по Ленинградской области в 2017 году с учетом индекса-дефлятора.
6.2.	отчисления на социальное страхование административного персонала	тыс.руб.	730,94	475,36	-255,58	Отчисления на социальное страхование административного персонала откорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда административного персонала. Также применена ставка социального налога 30% + 0,20%, где 0,20% размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний).
7.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	34,93	15,95	-18,98	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов откорректированы в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2.
8.	Прибыль (+), убыток (-)	тыс.руб.	442,00	-	-442,00	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не принята в соответствии с п. 47 (2) Основ ценообразования.

#### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2018 год	Принято ЛенРТК на 2018 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
<p>пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области</p>						
1.	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	53,07	8,99	-44,08	Расходы на сырье и материалы приняты не в полном размере (п. 30 Правил).

Сектор Главбух ЛенРТК  
Муницип. А. В. А.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2018 год	Принято ЛенРТК на 2018 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
	в том числе:					
1.1.	реагенты	тыс.руб.	20,40	8,99	-44,08	Расходы приняты в соответствии с представленными обосновывающими материалами (п. 30 Правил и п. 19 Методических указаний).
1.2.	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	8,67	-	-8,67	Расходы на горюче-смазочные материалы не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил).
1.3.	материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	24,00	-	-24,00	Расходы на материалы и малоценные основные средства не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил).
2.	Расход на энергетические ресурсы	тыс.руб.	924,00	293,69	-630,31	Расход на энергетические ресурсы откорректирован с учетом расхода электроэнергии.
2.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.руб.	924,00	293,69	-630,31	
3.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем*	тыс.руб.	600,00	-	-600,00	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонней организацией не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил).
4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	2 485,30	1 124,32	-1 360,98	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты с учетом откорректированной численности основного производственного персонала (п.21 Основ ценообразования и приказ государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). Также расходы на оплату труда рассчитаны с учетом средней заработной платы по Ленинградской области в 2017 году с учетом индекса-дефлятора.
5.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс.руб.	745,59	339,54	-406,05	Отчисления на социальное страхование производственного персонала откорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда основного производственного персонала. Также применена ставка социального налога 30% + 0,20%, где 0,20% размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний).
6.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.	191,84	-	-191,84	Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил и п. 29 Методических указаний).

Секретарь Муниципального ОТК  
Мушкетерова А. Г.



№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на 2018 год	Принято ЛенРТК на 2018 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
7.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	тыс.руб.	76,12	-	-76,12	Расходы на амортизацию основных средств не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил и п. 28 Методических указаний).
8.	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду	тыс.руб.	3 167,41	2 049,40	-1 118,01	Общехозяйственные расходы откорректированы в связи с корректировкой расходов на оплату труда и отчислений на социальное страхование административного персонала.
	в том числе:					
8.1.	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс.руб.	2 436,47	1 574,04	-862,43	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты с учетом откорректированной численности основного производственного персонала (п.21 Основ ценообразования и приказ государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). Также расходы на оплату труда рассчитаны с учетом средней заработной платы по Ленинградской области в 2017 году с учетом индекса-дефлятора.
8.2.	отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс.руб.	730,94	475,36	-255,58	Отчисления на социальное страхование административного персонала откорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда административного персонала. Также применена ставка социального налога 30% + 0,20%, где 0,20% размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний).
9.	Прибыль (+), убыток (-)	тыс.руб.	577,03	-	-577,03	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не принята в соответствии с п. 47 (2) Основ ценообразования.

4. В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определена следующая величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2018 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Предложение ЛенРТК	Отклонение годовое
1	2	3	4	5	6
пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
<b>1.</b>	<b>Питьевая вода</b>				
1.1.	Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	7 366,70	3 653,84	-3 712,86
1.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	7 808,70	3 653,84	-3 712,86
<b>2.</b>	<b>Водоотведение</b>				
2.1.	Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	8 243,32	3 815,94	-4 427,38

*Секретарь Архива ЛенРТК  
Литвинова Н. В.*

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Предложение ЛенРТК	Отклонение годовое
1	2	3	4	5	6
2.2.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	8 820,35	3 815,94	-4 427,38

5. Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа» в 2018 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018	42,78
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	42,78
2.	Водоотведение	со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018	44,73
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	44,73

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

6. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «УК «Кивеннапа», оказываемые населению, на 2018 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>	
		со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Для населения пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	42,78	42,78
2.	Водоотведение	44,73	44,73

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

*Степанов Александр Александрович*  
*Михайлов Ф. М.*

