

ПРОТОКОЛ № 01-08/18
 годового общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское,
 Голландский проезд, дом 2

Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское
«06» августа 2018 года

В период с «19» июля 2018 г. «17» час. 00 мин. по «04» августа 2018 г. «17» час.00 мин. проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2.

Инициатор проведения общего годового собрания собственников помещений в МКД является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кивеннапа» (далее – ООО «УК «Кивеннапа») в лице Генерального директора М.Б. Рябова.

Дата проведения очной формы годового общего собрания – «19» июля 2018 года в 17.00 часов.

Место проведения: пос. Первомайское, Прямой проезд, дом 8 («штаб строительства»).

Дата проведения заочной формы голосования годового общего собрания – с 09.00 часов «20» июля по 17.00 часов «04» августа 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в МКД: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Романа Петрова, дом 1, корп. 2, литер А, офис ООО «УК «Кивеннапа», в рабочие дни с 09.00 до 18.00 часов.

Дата и место подсчета голосов: в 10.00 часов «06» августа 2018 года, Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Романа Петрова, дом 1, корп. 2, литер А, ООО «УК «Кивеннапа».

Председатель годового общего собрания: А.Ю. Жбанов.

Секретарь годового общего собрания: С.В. Аханина.

Счетная комиссия: В.В. Тихонова.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 877,90 кв. м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 3 486,10 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 1 377,60 кв.м.

В голосовании приняли участие 2050,30 голосов собственников жилых помещений в МКД, обладающих 2050,30 кв. м, что составляет 58,81% голосов всех собственников помещений в МКД. Подсчет голосов проведен в соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Кворум имеется. Годовое общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Количество собранных бюллетеней – 38 экземпляров, из них признаны недействительными – 02 экземпляра.

По следующим вопросам признаны голоса не действительными:

10 вопрос повестки дня – 39,20 голосов;

11.а) вопрос – 41,80 голосов;

11.в) вопрос – 88,40 голосов;

11.г) вопрос – 130,20 голосов.

Присутствовали: Список прилагается, Приложение № 04.

**Повестка дня
еодового общего собрания
собственников помещений в МКД**

1. Процедураные вопросы: Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в общем собрании.
2. Утверждение порядка подсчетов голосов собственников помещений в МКД при принятии решений общих собраний собственников помещений в МКД.
3. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ЖК РФ), определение порядка ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общих собраниях, определение способа доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение отчета ООО «УК «Кивеннапа» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
5. Утверждение Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг.
6. Принятие решения о размере платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на период 2018-2019 гг.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и срока его действия.
8. Утверждение Перечня дополнительных работ в МКД на 2018 год.
9. Утверждение стоимости Перечня дополнительных работ в МКД на 2018 год.
10. Принятие решения о способе финансирования дополнительных работ в МКД.
11. Избрание Совета многоквартирного дома.
12. Определение места хранения документов (протокол и решение годового общего собрания) и ответственных лиц.

1. СЛУШАЛИ:

Об избрании Председателя, Секретаря собрания и Счетной комиссии.

Предложено избрать Председателем годового общего собрания – А.Ю. Жбанова

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1829,60 голосов	89,24%
«ПРОТИВ»	108,50	5,29%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	112,20	5,49%

Предложено избрать секретарем годового общего собрания – С.В. Аханину,

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	975,70 голосов	47,59%
«ПРОТИВ»	108,50	5,29%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	966,10	47,12%

Предложено избрать Счетную комиссию – В.В. Тихонову.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1896,20 голосов	92,48%
«ПРОТИВ»	41,80	2,04%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	112,30	5,48%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем годового общего собрания – А.Ю. Жбанова, секретарем годового общего собрания – С.В. Аханину, счетную комиссию – В.В. Тихоновой.

2. СЛУШАЛИ:

Об утверждении порядка подсчетов голосов собственников помещений в МКД при принятии решений общих собраний собственников МКД, 01 голос=01 кв.м. общей площади помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1941,80 голосов	94,71%
«ПРОТИВ»	108,50	5,29%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

РЕШИЛИ: Утвердить порядок подсчетов голосов собственников помещений в МКД при принятии решений общих собраний собственников в МКД: 01 голос=01 кв.м. общей площади помещения в МКД.

3. СЛУШАЛИ:

Об определении способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ЖК РФ), определение порядка ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общих собраниях, определение способа доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается:

1. определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - почтовый ящик на 1-ом этаже и стендах информации в каждой парадной:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	2050,30 голосов	100%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

2. определить порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общих собраниях собственников помещений в МКД – офис управляющей организации ООО «УК «Кивеннапа»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1870,60 голосов	91,24%
«ПРОТИВ»	154,0	7,51%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	25,70	1,25%

3. определить способ доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений в многоквартирном доме на сайте ООО «УК «Кивеннапа» <http://www.uk.kivennapalife.ru//>

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1979,10 голосов	96,53%
«ПРОТИВ»	45,50	2,22%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	25,70	1,25%

РЕШИЛИ: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - почтовый ящик на 1-ом этаже и стендах информации в каждой парадной; порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общих собраниях собственников помещений в МКД – офис управляющей организации ООО «УК «Кивеннапа»; способ доведения решений общих собраний до сведения собственников помещений в многоквартирном доме на сайте ООО «УК «Кивеннапа» <http://www.uk.kivennapalife.ru//>

4. СЛУШАЛИ:

Об утверждении отчета ООО «УК «Кивеннапа» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1136,30 голосов	55,42%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	917,0	44,73%

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет ООО «УК «Кивеннапа» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2.

5. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Перечня услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2018-2019 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1823,70 голосов	88,95%
«ПРОТИВ»	25,70	1,25%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	203,90	9,94%

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества на 2018-2019 гг. в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2.

6. СЛУШАЛИ:

О принятии решения о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на период 2018-2019 гг. Предлагается принять решение о размере платы за содержание жилого помещения в МКД 35,64 рублей за один квадратный метр общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	948,60 голосов	46,27%
«ПРОТИВ»	942,70	45,98%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	162,0	7,9%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД 35,64 рублей за один квадратный метр общей площади помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на период 2018-2019 гг.

7. СЛУШАЛИ:

Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом и срока его действия – пять лет.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1133,30 голосов	55,27%
«ПРОТИВ»	850,20	41,47%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	66,80	3,26%

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2, - ООО «УК «Кивеннапа» и срок его действия – пять лет.

8. СЛУШАЛИ:

Об утверждении Перечня дополнительных работ в МКД на 2018 год.
Предлагается:

а) установка переговорно-замочного устройства (ПЗУ) в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1761,70 голосов	85,92%
«ПРОТИВ»	221,90	10,82%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	66,70	3,25%

б) асфальтирование дорожек у входа в парадные МКД;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1870,70 голосов	91,24%
«ПРОТИВ»	112,90	5,51%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	66,70	3,25%

в) установка «лежачих полицейских» у входа в парадные МКД;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1695,0 голосов	82,76%
«ПРОТИВ»	288,60	14,08%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	66,70	3,25

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень дополнительных работ в МКД по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2, - на 2018 год:

а) установить переговорно-замочное устройство (ПЗУ);

б) заасфальтировать дорожки у входа в парадные МКД;

в) установить «лежачих полицейских» у входа в парадные МКД.

9. СЛУШАЛИ:

Об утверждении стоимости Перечня дополнительных работ в МКД по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2, - на 2018 год.

Предлагается провести дополнительные работы в МКД на 2018 год стоимостью согласно смете исполнителя:

а) установка переговорно-замочного устройства (ПЗУ) в МКД:

ИП Мусин С.В. установка ПЗУ – 134 700,00 рублей; ТО ПЗУ в месяц – 100 рублей с квартиры в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	91,80 голосов	4,48%
«ПРОТИВ»	1846,30	90,05%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	112,20	5,96%

ИП Махов И.Н. установка ПЗУ – 146 200,00 рублей; ТО ПЗУ в месяц – 45 рублей с квартиры в месяц, через 12 месяцев после установки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	749,30 голосов	36,55%
«ПРОТИВ»	1030,30	50,25%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	204,0	9,95%

б) асфальтирование дорожек у входа в парадные МКД:

ГП «Рошинское ДРЭУ» - 233 447,00 рублей;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1729,90 голосов	84,73%
«ПРОТИВ»	112,90	5,99%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	207,50	10,12%

в) установка «лежачих полицейских» у входа в парадные МКД;

ООО «Оптима Сервис Регион» - 26 584,00 рублей и монтаж силами ООО «УК «Кивеннапа».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1554,20 голосов	75,80%
«ПРОТИВ»	383,90	18,72%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	112,20	5,47%

РЕШИЛИ: Произвести следующие дополнительные работы в МКД в 2018 году по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2:

1) асфальтирование дорожек у в хода в парадные МКД, исполнитель работ ГП «Рошинское ДРЭУ», стоимость работ по смете 233 447,00 рублей;

2) установить «лежачие полицейские» у входа в парадные МКД, исполнители работ ООО «Оптима Сервис Регион» и ООО «УК «Кивеннапа», стоимость работ по смете 26 584,00 рублей;

3) установка переговорно-замочного устройства (ПЗУ) ИП Махов и ИП Мусин – решение не принято.

10. СЛУШАЛИ:

О принятии решения о способе финансирования дополнительных работ в МКД.

Предлагается утвердить способ финансирования дополнительных работ в МКД на 2018 год по следующей схеме:

а) произвести зачет оплаты тарифов «Содержание общего имущества поселка» в размере 09 руб./м² и «Текущий ремонт общего имущества поселка» в размере 08 руб./м² за период с 01.05.2015 по 31.03.2016 гг. в сумме оплаченных денежных средств каждым собственником помещения;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	924,80 голосов	45,11%
«ПРОТИВ»	208,20	10,15%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	875,10	42,68%

Примечание: 39,20 голосов признаны не действительными от голосов участвующих в годовом общем собрании собственников помещений в МКД.

б) в случае неуплаты собственником помещения за период с 01.05.2015 по 31.03.2016 гг. тарифов «Содержание общего имущества поселка» в размере 09 руб./м² и «Текущий ремонт общего имущества поселка» в размере 08 руб./м², утвердить единовременный взнос оплаты дополнительных работ в МКД на 2018 год, расчет которого будет производиться по следующей формуле: общая сумма дополнительных работ в рублях/3 486,10 м² x общая площадь помещения в м²

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	861,10 голосов	42,0%
«ПРОТИВ»	274,90	13,41%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	875,10	42,68%

РЕШИЛИ: Утвердить способ финансирования дополнительных работ в МКД на 2018 года по схеме произвести зачет оплаты тарифов «Содержание общего имущества поселка» в размере 09 руб./м² и «Текущий ремонт общего имущества поселка» в размере 08 руб./м² за период с 01.05.2015 по 31.03.2016 гг. в сумме оплаченных денежных средств каждым собственником помещения в МКД.

11. СЛУШАЛИ:

Об избрании Совета многоквартирного дома № 2 по Голландскому проезду, пос. Первомайское.

- а) определение численного количества членов Совета МКД;
- б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на два года).
- в) о выборе членов Совета МКД;
- г) о выборе председателя Совета МКД;

Предлагается:

а) избрать Совет МКД в составе трех человек:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1200,10 голосов	59,51%
«ПРОТИВ»	808,40	39,34%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

Примечание: 41,80 голосов признаны не действительными от голосов участвующих в годовом общем собрании собственников помещений в МКД.

б) определить срок действия Совета МКД - два года:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	2050,30 голосов	100%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-----	-----

в) выбрать в члены Совета МКД:

Тихонова В.В.
Жбанов А.Ю.
Аханина С.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	1045,0 голосов	50,97%
«ПРОТИВ»	108,50	5,29%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	808,40	39,43%

Примечание: 88,40 голосов признаны не действительными от голосов участвующих в годовом общем собрании собственников помещений в МКД.

г) избрать Председателем Совета МКД: Тихонову В.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	862,10 голосов	42,05%
«ПРОТИВ»	920,50	44,90%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	137,50	6,71%

Примечание: 130,20 голосов признаны не действительными от голосов участвующих в годовом общем собрании собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома (Совет МКД) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское, Голландский проезд, дом 2 в количестве трех человек со сроком действия полномочий два года в следующем составе:

Тихонова Вера Васильевна;

Жбанов Алексей Юрьевич;

Аханина Светлана Викторовна.

Председатель Совета МКД не избран.

12. СЛУШАЛИ:

Об определении места хранения документов (протокол и решение годового общего собрания) и ответственных лиц.

Предлагается в качестве места хранения документов (протокол годового общего собрания собственников помещений и решения таких собственников) утвердить: ЛО, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Романа Петрова, дом 1, корп. 2, литер А, офис ООО «УК «Кивеннапа»; ответственного лица: Генеральный директор ООО УК «Кивеннапа».

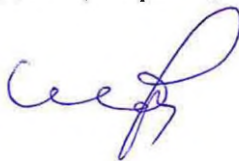
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«ЗА»	2008,50 голосов	97,96%
«ПРОТИВ»	-----	-----
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	41,80	2,04%

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения документов (протокол годового общего собрания собственников помещений и решения таких собственников) офис ООО «УК «Кивеннапа» по адресу: ЛО, Выборгский район, пос. Первомайское, ул. Романа Петрова, дом 1, корп. 2, литер А; ответственное лицо - Генеральный директор ООО УК «Кивеннапа».

Председатель годового общего собрания
собственников помещений



/А.Ю. Жбанов/

Секретарь годового общего собрания
собственников помещений



/С.В. Аханина/

Приложения: 10 экз. на 149-ти листах.

1. Сообщение о проведении общего собрания – 01 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 03 л.
3. Доверенности представителей – 03 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 05 л.
5. Оригиналы решений собственников помещений в МКД - 105 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом ООО «УК «Кивеннапа» - 17 л.

7. Отчет ООО «УК «Кивеннапа» за 2017 год - 07 л.
8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 02 л.
9. Размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на период 2018-2019 гг. - 01 л.
10. Сметы дополнительных работ в МКД в 2018 году - 04 л.

Пашинко Ирина Сергеевна
О.О. (Ижевск) Институт
Технологий и Бизнеса
Софийская 4. кв. 10. Ижевск С.Ф.

Секретарь Заседания
Светлана К. В. Яковкина

